

Residencial Esmeralda

Lo Pagan

Villas de lujo Independientes

NN	MODELO MODEL	DORM BEDROOMS	BAÑOS BATHROOMS	ASEOS TOILETS	M2 CONST SQM BUILT	M2 UTILES SQM USABLE	M2 PARCELA SQM PLOT	PRECIO PRICE	PISCINA SWIMMING POOL	SOLARIUM	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY
Nº1	TIPO A	3	3	0	154,78	125,56	197,83	739.000 €	SI	SI	Piso piloto / Show House
Nº2	TIPO A	3	3	0	154,78	125,56	197,83	689.000 €	SI	SI	DISPONIBLE
Nº3	TIPO A	3	3	0	154,78	125,56	197,83	689.000 €	SI	SI	DISPONIBLE
Nº4	TIPO A	3	3	0	154,78	125,56	197,83	689.000 €	SI	SI	DISPONIBLE
Nº5	TIPO A	3	3	0	154,78	125,56	197,83	689.000 €	SI	SI	DISPONIBLE
Nº6	TIPO A	3	3	0	154,78	125,56	197,83	689.000 €	SI	SI	DISPONIBLE
Nº7	TIPO B	4	3	1	*	*	*	*	SI	SI	RESERVADO
Nº8	TIPO C	3	2	0	123,58	101,82	158,02	597.000 €	SI	NO	DISPONIBLE
Nº9	TIPO C	3	2	0	123,58	101,82	153,13	597.000 €	SI	NO	DISPONIBLE
Nº10	TIPO C	3	2	0	123,58	101,82	145,83	635.000 €	SI	NO	Piso piloto / Show House
Nº11	TIPO D	3	3	0	*	*	*	*	SI	SI	RESERVADO

El precio incluye / price includes:

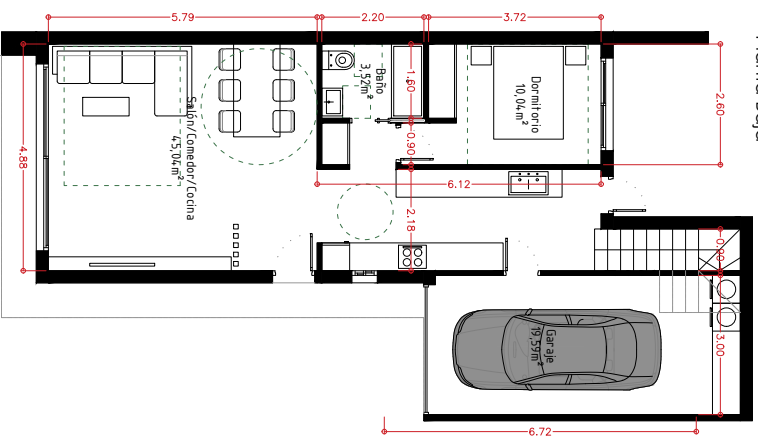
- * armarios empotrados, aire acondicionado
- * cocina amueblada + electrodomésticos
- * baños amueblados y mamparas, suelo radiante en los baños
- * jardín terminado con piscina
- * balconeras con persianas motorizadas

- * build-in wardrobes, air-conditioning
- * furnished kitchen + household appliances
- * furnished bathrooms and screens, floor heating in bathrooms
- * furnished garden with swimming pool
- * large windows with electric blinds

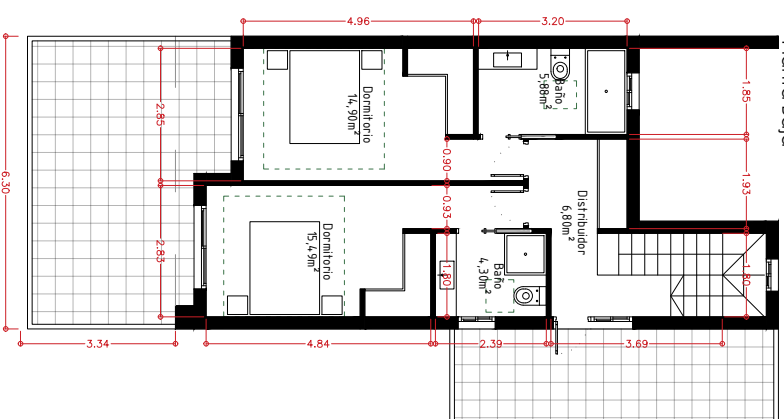
Disponibilidad 25/06/2026

IVA no incluido / VAT not included

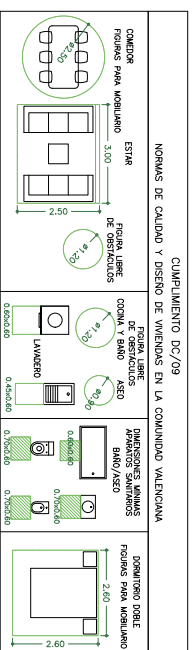
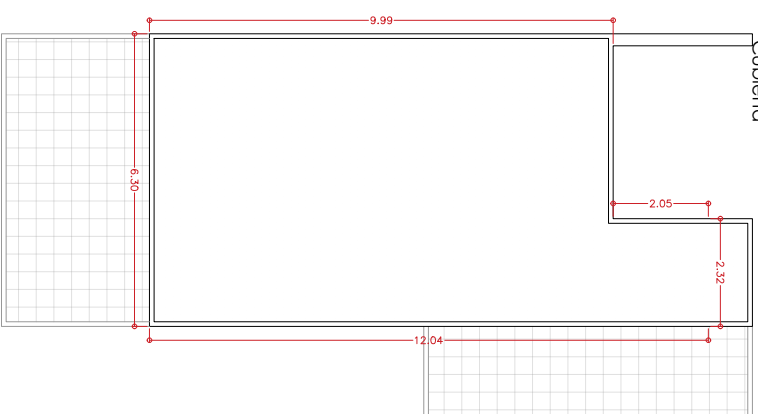
Wivienda Tipo A
Planta Baja



Planta Baja



Cubierta



SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

WIVIENDA TIPO A	128,56 m ²
OTL WIV. A	154,78 m ²
CONSTRUIDA WIV. A	154,78 m ²
Ocupación WIV. A	103,30 m ²

WIVIENDA TIPO B	178,03 m ²
OTL WIV. B	218,54 m ²
CONSTRUIDA WIV. B	218,54 m ²
Ocupación WIV. B	172,54 m ²

WIVIENDA TIPO C	101,82 m ²
OTL WIV. C	123,58 m ²
CONSTRUIDA WIV. C	123,58 m ²
Ocupación WIV. C	83,45 m ²

WIVIENDA TIPO D	178,10 m ²
OTL WIV. D	231,06 m ²
CONSTRUIDA WIV. D	231,06 m ²
Ocupación WIV. D	134,15 m ²

TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO 11 VIVIENDAS	1.747,02 m ²
TOTAL OCUPACIÓN CONJUNTO 11 VIVIENDAS	1.131,78 m ²

TOTAL OCUPACIÓN WIV. C	250,28 m ²
TOTAL OCUPACIÓN WIV. D	134,15 m ²

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 11 VIVIENDAS
ADOSADAS Y 11 PISCINAS PRIVADAS

PLANO
DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS TIPO A

AUTORE DE ENCARGO
SPAIN COSTA BLANCA, 2018 S.L.

DISEÑADOR
B-73995888

CL. GÓLETA 23B46
38700 SAN PEDRO DE MACORIS

FECHA
15/05/2018

ARQUITECTO
Jorge Juan Benítez Bedón

REDACCIÓN PROYECTO
INGLOBA

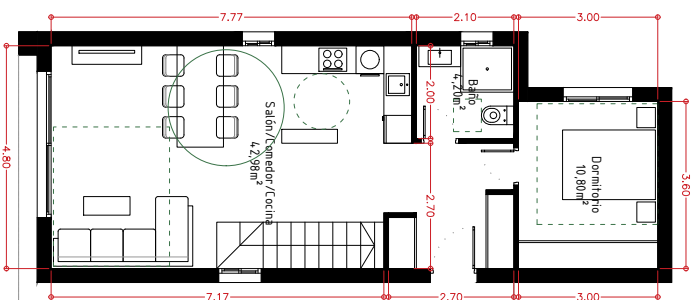
Jorge Juan Benítez Bedón
Completado 2017

EXPEDIENTE
A03.1

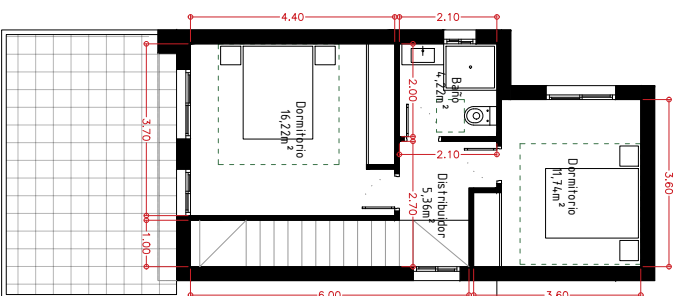
VISADO
A03.1

30/03/2018
422
SPG

Vivienda Tipo C
Planta Baja



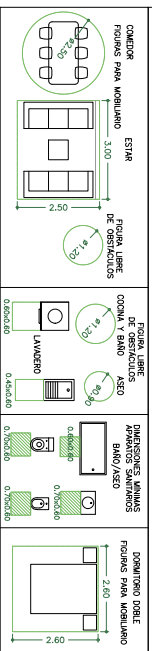
Planta Primera



Cubierta



CUMPLIMIENTO DC/09
NORMAS DE CALIDAD Y DISEÑO DE VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA



SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS			
TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO 11 VIVIENDAS			
TOTAL OCUPACIÓN CONJUNTO 11 VIVIENDAS			
1.747,02 m ²			
1.131,78 m ²			
VIVIENDA TIPO A			
OTL VIV. A	126,56 m ²	OTL VIV. B	178,03 m ²
CONSTRUIDA VIV. A	154,78 m ²	CONSTRUIDA VIV. B	216,54 m ²
OCUPACIÓN VIV. A	103,30 m ²	OCUPACIÓN VIV. B	172,54 m ²
Nº VIVIENDAS IGUALES	6 UD	Nº VIVIENDAS IGUALES	1 UD
TOTAL CONSTRUIDA VIV. A	928,68 m ²	TOTAL CONSTRUIDA VIV. B	216,54 m ²
TOTAL OCUPACIÓN VIV. A	619,80 m ²	TOTAL OCUPACIÓN VIV. B	172,54 m ²
VIVIENDA TIPO C			
OTL VIV. C	101,82 m ²	OTL VIV. D	178,10 m ²
CONSTRUIDA VIV. C	123,56 m ²	CONSTRUIDA VIV. D	231,06 m ²
OCUPACIÓN VIV. C	83,43 m ²	OCUPACIÓN VIV. D	134,15 m ²
Nº VIVIENDAS IGUALES	3 UD	Nº VIVIENDAS IGUALES	1 UD
TOTAL CONSTRUIDA VIV. C	370,72 m ²	TOTAL CONSTRUIDA VIV. D	231,06 m ²
TOTAL OCUPACIÓN VIV. C	250,29 m ²	TOTAL OCUPACIÓN VIV. D	134,15 m ²

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 11 VIVIENDAS
ADOSADAS Y 11 PISCINAS PRIVADAS

PLANO
DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS TIPO A

REDACCIÓN PROYECTO

INGLOBA

ARQUITECTO

Jorge Juan Benito Bedón

Completado 2017

AUTORE DE ENCARGO

SPAIN COSTABLANCA, 2018 S.L.

DISEÑADOR

B-73995888

CL. GARCÍA 23B40
39010 SAN PEDRO DE CAJALON

FECHA

EXPERIENTE

2017

2017

2017

2017

2017

2017

2017

2017

2017

2017